

VERBALE N. 4/2022 DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB SIENA DEL GIORNO 23 MAGGIO 2022.

Addì 23 maggio 2022 alle ore 12,15 presso la sede dell'Automobile Club Siena, come convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Direttivo per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Insediamento del Consiglio Direttivo e del Collegio dei Revisori dei conti;
2. Elezione del Presidente e del Vice Presidente del Consiglio Direttivo;
3. Società in house – deliberazioni relative;
4. Approvazione verbale precedente seduta;
5. Ratifica deliberazione presidenziale;
6. Varie ed eventuali.

Sono presenti i signori Lanfranco Marsili, Gabriele Gagnoli, Fabio Bizzarri, Consiglieri; Alvaro Porcari; Franco Ghelardi- Revisori dei conti.
Segretario: Riccardo Sansoni – Direttore.

Ai sensi dell'art. 21 comma 3 del Regolamento Elettorale, la presidenza della seduta viene assunta dal Presidente uscente dell'Ente, Dott. Lanfranco Marsili, il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

1. INSEDIAMENTO DEL CONSIGLIO DIRETTIVO E DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI.

Il Direttore dà lettura del verbale stilato dal Collegio degli Scrutatori in data 14 maggio 2022.

L'esito delle votazioni è il seguente:

CONSIGLIO DIRETTIVO

Bizzarri Fabio voti 10, Gagnoli Gabriele voti 10 , Marsili Lanfranco voti 11.

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Ghelardi Franco voti 10, Porcari Alvaro voti 10.

Sulla base del verbale redatto dal Collegio degli Scrutatori e del verbale dell'Assemblea dei soci, tenutasi regolarmente in seconda convocazione il 14 maggio 2022, si dà atto che sono stati proclamati eletti alla carica di Consigliere, per il quadriennio 2022-2026, i signori Bizzarri Fabio,

Gragnoli Gabriele, Marsili Lanfranco, ed alla carica di Revisore dei Conti i signori Ghelardi Franco e Porcari Alvaro.

Non essendo ancora pervenuta dal MEF la comunicazione portante la nomina del revisore di propria competenza, l'elezione del Presidente del Collegio dei revisori viene rinviata ad una seduta successiva, procedendosi comunque sin da subito all'insediamento dell'organo, cui partecipa in regime di *prorogatio* il revisore ministeriale uscente.

2. ELEZIONE DEL PRESIDENTE E DEL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO.

Ai sensi dell'art. 52 dello Statuto e dell'art. 21 commi 3 e 4 del Regolamento Elettorale, il Presidente uscente invita gli eletti a procedere all'elezione del Presidente e successivamente del Vice Presidente.

Esaurito lo scambio di opinioni, il Presidente uscente pone subito in votazione l'elezione del Presidente dell'Automobile Club Siena, come previsto dal citato art. 21 del vigente Regolamento Elettorale.

A votazione ultimata risulta eletto alla carica di Presidente dell'Ente, per il quadriennio 2022-2026, il Dott. Lanfranco Marsili.

Di seguito si procede all'elezione del Vice Presidente, che viene indicato nella persona dell'Avv. Gabriele Gragnoli.

Il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Siena per il quadriennio 2022-2026 risulta così insediato.

3. SOCIETÀ IN HOUSE – DELIBERAZIONI RELATIVE

Il Consiglio prende atto dell'avvenuto recente rinnovo del CDA di Aci Siena Servizi srl e ne approva la vigente composizione.

4. APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA

Il consiglio, a seguito di lettura, approva il verbale della seduta del giorno 11 aprile 2022.

5. RATIFICA DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

Il Presidente dà lettura alla deliberazione presidenziale n. 3 del 29 aprile 2022 relativa all'approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Automobile Club Siena 2022/2024, pubblicato sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente. Il Consiglio, a seguito di lettura, dopo breve dibattito ed i necessari approfondimenti

ratifica

la deliberazione presidenziale n. 3/2022 del 29 aprile 2022

6. VARIE ED EVENTUALI

Autorizzazione nei confronti di ACI Siena Servizi S.r.l. alla stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda relativo al distributore di carburanti ubicato in Siena, Via Massetana Romana n. 31, con I.C.M. S.n.c. di Bruno, Cristiano e Fabrizio Maggi a trattativa privata, alle condizioni pari alla base d'asta individuata nel bando di gara

Il Consiglio Direttivo DELIBERA in ordine alla richiesta di autorizzazione di ACI Siena Servizi S.r.l. per la stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda relativo al distributore di carburanti ubicato in Siena, Via Massetana Romana n. 31, con I.C.M. S.n.c. di Bruno, Cristiano e Fabrizio Maggi a trattativa privata, alle condizioni pari alla base d'asta individuata nel bando di gara:

PREMESSO CHE ACI Siena Servizi S.r.l. ha la piena disponibilità dell'impianto di distribuzione carburanti, localizzato in Siena, Via Massetana Romana n. 31, identificato al N.C.T. del Comune di Siena, al Fg. 84, p.lla 151, avendola ricevuta dall'Automobile Club Siena, come da delibera consiliare del 30 settembre 2002, ribadita con delibera consiliare del 30 ottobre 2007, a cui è stata data successivamente attuazione con atto sottoscritto tra i presidenti dell'A.C. Siena e della ACI Siena Servizi S.r.l. del 30 ottobre 2007, ed infine confermata con atto di affidamento del ramo di azienda del 25 maggio 2015, come da delibera del Consiglio Direttivo del 20 maggio 2015, nonché con contratto di servizio stipulato tra A.C. Siena e ACI Siena Servizi S.r.l. in data 28 aprile 2021, dove è precisato all'art. 9 che la Società svolge l'attività di *"gestione, anche tramite operatore specializzato, dell'impianto di distribuzione carburante"*;

PREMESSO CHE ACI Siena Servizi S.r.l., per l'impianto sopra indicato, detiene anche tramite A.C. Siena l'uso di tutte le concessioni, autorizzazioni e licenze, necessarie per lo svolgimento dell'attività di immagazzinamento e distribuzione carburanti e lubrificanti, secondo le normative vigenti in materia;

TENUTO CONTO che ad oggi il ramo d'azienda afferente la gestione del suddetto impianto è affidato a I.C.M. S.n.c. di Bruno, Cristiano e Fabrizio

Maggi tramite contratto di affitto stipulato in data 8 novembre 2007, con scadenza in data 31 dicembre 2022;

CONSIDERATO CHE ACI Siena Servizi S.r.l. intende mantenere quanto assicurato fino ad oggi in termini di concorrenza e competitività nel mercato locale dei carburanti nell'interesse degli automobilisti, conformemente alle finalità istituzionali dell'ACI;

RITENUTO opportuno garantire la miglior gestione possibile dell'impianto ed ottenere un profitto derivante dall'affitto del ramo d'azienda adeguato all'attuale valore di mercato;

PREMESSO CHE ACI Siena Servizi S.r.l. con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del 16 novembre 2021 ha stabilito di promuovere una procedura di gara per la stipula di un nuovo contratto di affitto di ramo d'azienda in relazione all'impianto di distribuzione carburanti sopra descritto;

PREMESSO CHE il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Siena ha approvato gli atti di gara con delibera n. 5 del 15 dicembre 2021;

PREMESSO CHE l'avviso della procedura è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 22 dicembre 2021 n. 147, nonché sul sito Istituzionale dell'A.C. Siena e della Società in data 22 dicembre 2021;

TENUTO CONTO che nell'avviso era previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 24 gennaio 2022 ore 11,00 e che nel predetto termine non sono tuttavia pervenute offerte, come da verbale del RUP in data 31 gennaio 2022;

PREMESSO CHE I.C.M. S.n.c. di Bruno, Cristiano e Fabrizio Maggi, a seguito della procedura di gara andata deserta, ha manifestato interesse alla stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda in relazione all'impianto di distribuzione carburanti sopra descritto, alle condizioni di gara;

VISTO l'art. 41 del R.D. 827/1924, ove è stabilito che "*Si procede alla stipulazione dei contratti a trattativa privata: 1) quando gli incanti e le licitazioni siano andate deserte ...*", nonché visto, in analogia, quanto disposto dall'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE il TAR Lombardia, Sez. I, con sentenza n. 2595 del 24 dicembre 2020 ha osservato con riferimento ai contratti attivi, esclusi ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 50/2016 dall'ambito di applicabilità dello stesso decreto, che *“la trattativa privata per l'assegnazione di un bene per il quale il mercato, regolarmente consultato con una procedura ad evidenza pubblica, non ha mostrato un concreto interesse, non contrasta con i principi di economicità e di efficacia dell'azione amministrativa, in quanto l'affidamento senza gara, a condizioni pari alla base d'asta individuata nel bando, consente all'Amministrazione di ritrarre dal bene la giusta remuneratività. La trattativa privata non si pone in contrasto neppure con i principi di imparzialità e di parità di trattamento”* e che pertanto la scelta dell'Ente *“di procedere a trattativa privata con un operatore economico, in luogo di indire una nuova procedura di evidenza pubblica con una base d'asta deprezzata, è legittima e conforme all'interesse pubblico di ritrarre dall'affidamento del bene la massima redditività senza rinunciare alla sua valorizzazione”* (vedasi altresì TAR Abruzzo, Sez. I, sentenza n. 226 del 16 giugno 2020 e Consiglio di Stato, Sez. VI, sentenza n. 7215 del 11 dicembre 2006);

VISTO l'art. 81, comma 1, del Manuale delle procedure negoziali dell'Automobile Club Siena;

RITENUTO CHE la stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda con I.C.M. S.n.c. di Bruno, Cristiano e Fabrizio Maggi a trattativa privata, alle condizioni pari alla base d'asta individuata nel bando garantisca la miglior gestione possibile dell'impianto e permetta di ottenere un profitto derivante dall'affitto del ramo d'azienda adeguato all'attuale valore di mercato;

RITENUTO CHE esperire una nuova procedura di gara deprezzata, visto l'esito di quella svolta, non permetta di ottenere un profitto derivante dall'affitto del ramo d'azienda migliore di quello che sarebbe ottenuto dalla stipula del contratto a trattativa privata;

VISTA la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione di ACI Siena Servizi S.r.l. del 23 maggio 2022, avente ad oggetto la richiesta di autorizzazione alla stipula del suddetto contratto di affitto di ramo d'azienda;

VISTO lo Statuto dell'ACI;

VISTO il Regolamento interno della Federazione ACI;

VISTO il Manuale delle procedure negoziali dell'A.C.;

VISTO l'art. 13 del Contratto di servizio del 28 aprile 2021 stipulato con ACI Siena Servizi S.r.l.;

VISTO il nuovo schema di contratto di affitto di ramo d'azienda trasmesso da ACI Siena Servizi S.r.l., cui potranno essere apportate successivamente e sino alla data della stipula notarile solo modifiche non sostanziali

DELIBERA

di autorizzare, ai sensi dell'art. 13 del Contratto di servizio del 28 aprile 2021, ACI Siena Servizi S.r.l. alla stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda relativo al distributore di carburanti ubicato in Siena, Via Massetana Romana n. 31, con I.C.M. S.n.c. di Bruno, Cristiano e Fabrizio Maggi a trattativa privata, alle condizioni pari alla base d'asta individuata nel bando di gara.

Non essendovi altro da discutere o deliberare, il Presidente, alle ore 12,45 dichiara chiusa la seduta.

Del ché è verbale.

F.to IL DIRETTORE

Dott. Riccardo Sansoni

F.to IL PRESIDENTE

Dott. Lanfranco Marsili