



AVVISO PUBBLICO APERTO AL MERCATO  
PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO ANNUALE, CON OPZIONE DI  
PROSECUZIONE TRIENNALE, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO TERMICO PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED  
INVERNALE, NONCHÉ PER L’ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE

1) **Committente: Automobile Club Siena** (C.F. 00052970522), con sede in Viale Vittorio Veneto 47 - 53100 Siena (SI), PEC: automobileclubsienna@pec.aci.it, sito istituzionale: www.siena.aci.it. Responsabile del Procedimento: Direttore Dott. Riccardo Sansoni

2) **Oggetto e prestazioni**

2.1 **Oggetto:** affidamento del servizio di manutenzione dell’impianto termico per la climatizzazione estiva ed invernale della sede dell’Automobile Club Siena, ivi compresa l’attività di sanificazione dell’impianto, nonché l’assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile”, ai sensi dell’art. 6 del D.P.R. 74 del 2013.

L’impianto, composto da n. 11 pompe di calore, possiede le seguenti caratteristiche:

Tipologia di impianto	Alimentazione	Potenza termica
SPLIT POMPE DI CALORE	ELETTRICA	62,60

2.2 **Prestazioni:** il servizio prevede lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- manutenzione ordinaria, così come definita dall’art. 2, comma 1 lett. d) del D.M. 37 del 2008;
- manutenzione a chiamata;
- assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile”, ai sensi dell’art. 6 del D.P.R. 74 del 2013;
- sanificazione dell’impianto.

3) **Durata:** la durata dell’affidamento è annuale, con facoltà di esercizio del diritto di opzione per ulteriori tre anni.

4) **Importo:** il valore dell’affidamento per l’intera sua intera durata (1 anno + 3 anni) è pari ad € 34.000,00, oltre IVA ed oltre i costi della sicurezza da interferenza stimati nel DUVRI, di cui:

- 28.000,00 oltre IVA per l’intera durata contrattuale (1 anno + 3 anni) quale corrispettivo, remunerato “a corpo” per l’attività di manutenzione ordinaria e l’assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile”;
- € 3.000,00 oltre IVA, per l’intera durata contrattuale (1 anno + 3 anni), quale corrispettivo massimo, remunerato “a misura” e senza garanzia di quantità minime per l’attività di manutenzione a chiamata, in relazione alle lavorazioni finite;
- € 3.000,00 oltre IVA, per l’intera durata contrattuale (1 anno + 3 anni), quale corrispettivo massimo, remunerato “in economia” e senza garanzia di quantità



minime per l'attività di manutenzione a chiamata, laddove la prestazione non sia compatibile con la contabilizzazione "a misura".

## 5) Requisiti

### 5.1) Requisiti di partecipazione

- a) assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs 50 del 2016;
- b) iscrizione alla CCIAA per oggetto sociale compatibile con le prestazioni oggetto del presente avviso.

### 5.2) Requisiti di esecuzione

- a) iscrizione, in corso di validità, nel Registro Telematico Nazionale del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare per il servizio di *“Attività di installazione, riparazione, manutenzione, assistenza o smantellamento di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra (articolo 8, comma 1 del D.P.R. n. 146/2018) ai sensi del Regolamento di Esecuzione (UE) 2015/2067”*;
- b) essere un'impresa abilitata all'esercizio dell'attività, di cui all'art. 1, comma 2 lett. c) del D.M. 37 del 2008: *“c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali”*;
- c) essere un'impresa abilitata all'esercizio dell'attività, di cui all'art. 1, comma 2 lett. e del D.M. 37 del 2008: *“e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali”*
- d) essere in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 82 del 1994 e dal D.M. 274 del 1997 per lo svolgimento dell'attività di “sanificazione” degli impianti;
- e) disporre ovvero impegnarsi ad attivare, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e comunque non più tardi della data di inizio del servizio, un'unità locale risultante dalla Camera di Commercio nel territorio del Comune di Siena, con le risorse umane e strumentali necessarie per l'esecuzione degli interventi.

## 6) Procedura

Il soggetto che intenda manifestare il proprio interesse dovrà trasmettere all'indirizzo di PEC indicato al punto 1) il Modulo di Dichiarazione firmato digitalmente. La stazione appaltante si riserva di effettuare il sorteggio tra i soggetti da invitare - **tramite RDO sul MEPA** - qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque. La Stazione appaltante si riserva, comunque, la possibilità di procedere ad affidamento diretto del servizio, tramite **Trattativa Diretta sul MEPA**.

## 7) Termine di ricezione delle manifestazioni di interesse



Il termine di ricezione del Modulo di Dichiarazione tramite PEC è fissato nel giorno **14 maggio 2021 alle ore 12,00.**

**8) Pubblicità e revocabilità dell'avviso**

Il presente avviso è pubblicato sul sito Istituzionale della Committente indicato al punto 1. La Committente si riserva in ogni momento e fino alla formalizzazione dell'affidamento di revocare il presente avviso a proprio insindacabile giudizio.

f. to IL DIRETTORE  
Dott. Riccardo Sansoni